WOJEWODA LUBELSKI

Lublin, dnia 23 października 2026 r.

IF-I.7820.1.5.2026.AO

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO
o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 25 lipca 2025 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa lub kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa lub bezpieczeństwa publicznego oraz ustanawiania stref ochronnych terenów zamkniętych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1080), zwanej dalej *specustawą*, zawiadamiam, że na wniosek Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa pn.:

Przebudowa 7 budynków magazynowych, budowa wraz z rozbiórką 2 budynków magazynowych do przechowywania środków materiałowych oraz budowa dróg i infrastruktury towarzyszącej magazynom na części działki nr 131/1 oraz na działce nr 131/55 (etap VII zamierzenia inwestycyjnego dla zadania nr 45028 tj. „Przebudowa 9 budynków magazynowych, budowa wraz z rozbiórką 39 budynków magazynowych i budowa 16 budynków magazynowych do przechowywania środków materiałowych oraz budowa dróg i infrastruktury towarzyszącej magazynom" na działkach nr 131/1, 1/115, 1/118, 131/54, 131/55, 131/56 obręb ewidencyjny 0006, gmina Dęblin, powiat rycki, województwo lubelskie – stanowiącej teren zamknięty zgodnie z decyzją MON).

Inwestycja będzie realizowana na działkach:

Województwo lubelskie, powiat rycki, gmina Dęblin, obręb ewidencyjny 0006:
131/1, 131/55,

w tym na działkach objętych skutkiem, o którym mowa w art. 29 ust. 1 i 2 specustawy:

Województwo lubelskie, powiat rycki, gmina Dęblin, obręb ewidencyjny 0006:
131/55;

Zgodnie z art. 8 ust. 4 *specustawy* w przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:
1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa,
2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa

- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu miejscowo wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 8 ust. 5 *specustawy* w przypadku niedokonania zgłoszenia zgodnie z ust. 4, prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.
Zgodnie z art. 8 ust. 6 *specustawy*, od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia:

1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa stała się ostateczna;
3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
4) w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego albo podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, położonych w granicach portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wyrażenie zgody, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich;
5) w odniesieniu do nieruchomości zlokalizowanych w granicach pasa technicznego, o którym mowa w art. 36 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wyrażenie zgody, o której mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.) o zmianie adresu do korespondencji i zmianach danych w nieruchomości objętej wnioskiem, należy niezwłocznie poinformować organ prowadzący sprawę. W przypadku braku powiadomienia, doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia 23 października 2026 r., tj. dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dęblinie.

Informacje dotyczące przedmiotowej inwestycji można uzyskać drogą telefoniczną lub za pośrednictwem eDoręczeń oraz osobiście w Wydziale Infrastruktury Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Lubomelskiej 1-3, po uprzednim umówieniu wizyty (poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godzinach 9^{00} do 14^{00}), do dnia 16 listopada 2026 r.

Z up. Wojewody Lubelskiego
/-/
Aneta Ciesielczuk
Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/